

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222193**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ХОЛОДИЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 3К1С4**

**Сдается офис**  
**462 000 рублей**

Предложение аренды офисного помещения в лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры", расположенном в непосредственной близости от станции метро (расстояние составляет 100 метров). Объект недвижимости характеризуется наличием проведенного ремонта, рациональной планировкой пространства, высокими потолками, большими окнами, обеспечивающими достаточную естественную освещенность, а также наличием собственного санузла. Доступ в квартал предоставляется круглосуточно (24/7).

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис		
Метро	Тульская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	2 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	4	Количество мокрых точек	1
Этажей	4	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	137.5 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Конференц-зал	Да
Планировка	смешанная	Кафе	Да
Класс здания	B+	Гостиница	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
		Добавлено	2025-10-02 12:30:11

