

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222193

РОССИЯ, МОСКВА, ХОЛОДИЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 3К1С4

Сдается офис  
 462 000 рублей

Предложение аренды офисного помещения в лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры", расположенном в непосредственной близости от станции метро (расстояние составляет 100 метров). Объект недвижимости характеризуется наличием проведенного ремонта, рациональной планировкой пространства, высокими потолками, большими окнами, обеспечивающими достаточную естественную освещенность, а также наличием собственного санузла. Доступ в квартал предоставляется круглосуточно (24/7).

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Тульская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	2 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	4	Отопление	Центральное
Этажей	4	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	137.5 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Класс здания	B+	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-10-02 12:30:11

